Lisa 4. Nõuded isikliku kasutusõiguse (IKÕ) jooniste koostamiseks.

Töö tulemusena peab olema võimalik Tellijal sõlmida IKÕ leping ehitiste talumiseks järgnevate üksustega:

- Kohalik omavalitsus;
- Eesti Riigi haldusüksused (Transpordiamet, Maa- ja Ruumiamet, Kliimaministeerium);
- Erakinnistud.

Nõuded IKÕ ala määramiseks:

- IKÕ joonise ala suuruse määramisel lähtuda Kliimaministri määrusest nr 57 (vastu võetud 17.09.2023a) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus" kirjeldatud kaitsevööndi suurustest.
    - Erisus - Juhul kui torustik on kavandatud Transpordiameti halduses asuvale kinnistule, siis IKÕ ala laius projekteeritud torustiku seinast väljapoole on 0,5 m. Näiteks DN 1000 (1 m) läbimõõduga torustiku puhul on IKÕ ala kogu laius 2 m.

Töö tulemusena on vajalik Tellijale üle anda failid järgnevas kooseisus:

- IKÕ ala vastavalt näidisele „IKÕ ala“ (ilma ehitiste, kinnistupiiride, geoaluseta jne)
    - Fail peab olema koostatud kas SHP (eelistatum) või DWG formaadis;
    - Peab olema koostatud „shape“ kujul, võimaldamaks ala importida polügoonina ARCGIS pro programmi;
    - Peab asuma L-EST koordinaatsüsteemis;
    - Faili koostada 2d model ruumi keskkonnas;
    - Joonestada ühes kihis, andes kihile nime "IKÕ alad";
    - Värvikood määrata RGB color (0, 0, 255) (sinine);
    - Ei tohi olla tükeldatud või purustatud väikesteks elementideks;
    - Ühe kinnistu piires võib olla mitu polügooni juhul kui ehitised asuvad üksteisest nii kaugel, et ühist polügooni pole võimalik luua;
    - Peab olema koostatud ühe kinnistu piires.
- IKÕ ala asendiplaan koos rajatatavate ehitistega vastavalt näidisele „ IKÕ asendiplaan“ IKÕ lepingu sõlmimiseks:
    - Fail peab olema koostatud DWG ja PDF formaadis;
    - Joonisel tuleb kuvada IKÕ ala, ehitised, millele IKÕ ala moodustatakse, objekti iseloomustav muu situatsioon(näiteks geoalus), kinnistupiirid, naaberkinnistute nimed ja muu oluline informatsioon, mis on vajalik IKÕ ala asukoha määramiseks ja paremaks mõistmiseks. IKÕ ala plaan peab olema loetav ja üheselt aru saadav;
    - pindala lisada täisarvuna. Peab ühtima PARI ruumikuju pindalaga.
    - Joonise kirjanurgas peab olema kirjeldatud tingmärgid IKÕ ala, kavandatava või ehitatud ehitise (millele IKÕ alal koostatakse), kinnistupiiride kohta;

- Kirjanurk peab veel sisaldama IKÕ seotud kinnistu nime, IKÕ ala pindala ruutmeetrites (ümardatud 0), joonise mõõtkava, lehe formaati (A4, A3);
- Joonis peab olema koostatud L-EST koordinaat süsteemis;
- Joonis peab olema viidud failis väljatrüki formaati (AutoCAD või Microstation "Sheet" keskkond).
- Väljatrüki mõõtkava ei tohi olla väiksem kui 1:1000. Võib kasutada 1:500 ja 1:250 mõõtkava;
- Väljatrüki lehe formaat võib olla A3 või A4. Juhul kui kinnistu on nii suur, et ei mahu 1:1000 mõõtkavas A3 leheformaadile, siis tuleb kinnistu IKÕ ala asendiplaan vormistada mitmele lehele.
- Pari.kataster.ee lehel PARI keskkonnas luua IKÕ ala ruumikuju. Esitada ruumikuju kood koos jagamise lingiga.

Olenevalt ametkondadest võib olla joonise vormistamisele erinõudeid, millega töö teostamisel Töövõtjal tuleb arvestada. Juhul, kui koostatud IKÕ ala plaan ei ole nõuetekohane ja lükatakse ametkonna poolt pärast töö vastuvõtmist märkustega tagasi, siis tuleb Töövõtjal põhjendatud märkused likvideerida ja esitada täiendatud joonis Tellijale vähemalt 5 tööpäeva jooksul nõude saamisest.

Koostanud: Artjom Bõkov

juuni.2025.a